



TEGOVA nastavlja sa unapređenjem Evropskih standarda procjene vrijednosti 2025 i kontinuiranim usaglašavanjem sa aktuelnim zakonodavstvom EU.

Osnovne izmjene i dopune EVS 2025 su ukratko sadržane u sljedećem:

- **EVS 6 Procjena vrijednosti i energetska efikasnost sada detaljno daje metodologiju koju procjenjivač mora pratiti kako bi utvrdio tržišnu vrijednost u kontekstu EU zakonodavstva koje zahtijeva brzu obaveznu renovaciju najneefikasnijeg građevinskog fonda. Pristup procjene zasnovan na preostalim vrijednostima takođe je unaprijeđen kroz pregled metoda u Dijelu II Metodologija.**
- **Izmijenjeni Pravilnik o kapitalnim zahtjevima – uključujući novu „vrijednost nepokretnosti“ koja obuhvata „prudentne konzervativne kriterijume procjene“ – detaljno je obrađen u Evropskom vodiču za procjenu vrijednosti (EVGN) 2, namijenjenom procjeni za potrebe hipotekarnog kreditiranja, što je ključni alat za kombinovanje tržišne vrijednosti i „vrijednosti nepokretnosti“ u procjeni hipotekarnog kolaterala.**
- **Novi vodič (EVGN 4) za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta obuhvata sve aspekte, uključujući klimatske promjene, tehnologiju i podatke.**
- **Dio VI Procjena vrijednosti i održivost je prošao temeljnu reviziju i proširenje kako bi se uzele u obzir ogromne promjene koje Evropski zeleni dogovor donosi zemljištu i objektima.**
- **Dio X Zakonodavstvo Evropske unije i procjena vrijednosti nekretnina obuhvata izuzetno bogatu zakonodavnu produkciju od posljednjeg izdanja.**