



OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

**PROGRAM EDUKACIJE
JESEN 2023
& PRIJAVA**

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

JESEN 2023

Institut ovlašćenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG) vrši stručnu obuku procjenjivača nepokretnosti u Crnoj Gori već jedanaestu godinu.

Kao prva asocijacija iz Crne Gore, IOPCG je od 2013. godine članica panevropske organizacije procjenjivača TEGoVA - The European Group of Valuers' Associations - od koje je akreditovana da procjenjivačima nekretnina u Crnoj Gori dodjeljuje zvanje REV - Recognised European Valuer.



Program obuke je koncipiran tako da polaznicima pruži neophodna znanja i vještine procjene vrijednosti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore i Evropskim i Međunarodnim standardima (EVS i IVS), sa naglaskom na njihovu praktičnu primjenu.

U cilju obezbjeđivanja visokog kvaliteta obuke broj polaznika je ograničen.

REV – Recognised European Valuer **Priznati evropski procjenjivač**

Status REV je znak visokog profesionalnog renomea u procjeni nekretnina koji međunarodnim i crnogorskim klijentima ukazuje na procjenjivača koji je kvalifikovan za primjenu najviših evropskih profesionalnih standarda.

Opširnije: tegova.org iopcg.me

IOPCG je, na osnovu ovlašćenja od strane TEGoVA, oficijelni crnogorski priređivač prevoda Evropskih standarda za procjenu vrijednosti (EVS) – izdanja za 2012., 2016. i 2020. godinu.



OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

JESEN 2023

PROGRAM OBUKE PO MODULIMA

Modul	MATERIJAL	BR. ČASOVA	PREDAVAČI
1	Uvod u program	1	mr Sanja Radović OP, REV, Montenegro Valuation Company - MVC d.o.o.
2	Standardi za procjenu vrijednosti (EVS 1 i EVS 2)	4	mr Sanja Radović OP, REV, Montenegro Valuation Company - MVC d.o.o.
3	Postupak procjene vrijednosti	2	mr Strahinja Pavlović, Asset & Property Management, REAM d.o.o.
4	Tržišta, analiza tržišta	4	mr Sanja Radović OP, REV, Montenegro Valuation Company - MVC d.o.o.
5	Marketing nekretnina	2	mr Sanja Radović OP, REV, Montenegro Valuation Company - MVC d.o.o.
6	Procjena imovine u finansijskom izvještavanju	4	mr Predrag Drecun, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala, Ekonomski analitičar
7	HABU Analiza	4	mr Sanja Radović OP, REV, Montenegro Valuation Company - MVC d.o.o.
8	Građevinski parametri	2	Sonja Ivanović REV, OP, Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica
9	Metoda direktnog poređenja	3	mr Strahinja Pavlović, Asset & Property Management, REAM d.o.o.
10	Procjena zemljišta	4	Sonja Ivanović REV, OP, Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica
11	Troškovni pristup procjeni	6	mr Strahinja Pavlović, Asset & Property Management, REAM d.o.o.
12	Rezidualna zemljišna metoda	4	Prof. dr Nenad Ivanišević, REV, Građevinski fakultet Univerziteta u Beogradu
13	Prinosna metoda za procjenu nekretnina / Vremenska dimenzija novca	7	Prof. dr Dragoljub Janković Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
14	Investicioni postupak procjene nekretnina	6	Prof. dr Miloš Knežević, Građevinski Fakultet Univerziteta CG
15	Energetska efikasnost i zaštita životne sredine	2	Nikola Vujošević, REV, procjenjivač sa sertifikatom energetske efikasnosti, Direkcija za implementaciju politika energetske efikasnosti, Ministarstvo kapitalnih investicija Crne Gore
16	Evidencija nepokretnosti	3	Sonja Ivanović REV, OP, Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica
17	Status nekretnina u CG zakonodavstvu / Nacionalni poreski sistem	4	Prof. dr Dragoljub Janković Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
18	Inspekcija i opis nepokretnosti	2	Marijana Radosavović Priznati evropski procjenjivač – REV, Ovlašćeni procjenjivač Nekretnina – OP-N
19	Izveštavanje o procjeni i revizija	3	mr Strahinja Pavlović, Asset & Property Management, REAM d.o.o.
20	Eksproprijacija nepokretnosti	4	mr Sanja Radović OP, REV, Montenegro Valuation Company - MVC d.o.o.
21	Kodeks etike i profesionalnog ponašanja	2	mr Sanja Radović OP, REV, Montenegro Valuation Company - MVC d.o.o.
22	Pravilnik o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine CG	2	mr Sanja Radović OP, REV, Montenegro Valuation Company - MVC d.o.o.
	Konsultacije i pripreme za ispit	3	Predavači po zahtjevu

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

JESEN 2023

Predavanja počinju u **24. septembra 2023.** i održavaju se jedanput sedmično (nedeljom), sa početkom u 09:00h, u IOPCG edukativnom centru, ul. Miloša Obilića S/2B, Podgorica. Predavači su eksperti u polju procjena vrijednosti imovine, sa dokazanim dugogodišnjim iskustvom.

IOPCG zadržava pravo izmjene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija.

ISPIT

IOPCG obuke, koje su koncipirane u skladu sa TEGoVA MER - Minimum Educational Requirements, moraju biti završene ispitom. Ispit se sastoji od:

- A. Priprema projekta tj. izvještaja procjene
- B. Pismeni ispit
- C. Prezentacija i odbrana pripremljenog izvještaja procjene

Završna ocjena se sastoji od:

- 50% pisani dio ispita
- 25% pregled izvještaja
- 25% usmeni dio ispita

Ispitni rezultati će biti dostavljeni kandidatima u roku od 30 dana od dana ispitivanja putem zvaničnog email-a ili putem preporučenog pisma.

OBUKA OBEZBJEĐUJE

- Prvi stepen za sticanje statusa [REV - Priznati evropski procjenjivač](#) i IOPCG sertifikata: Ovlašćeni procjenjivač (OP) ili Procjenjivač saradnik (PS).

Nakon uspješno završene obuke i položenog ispita, daljna sertifikacija zavisi od profesionalnog iskustva a sve shodno zahtjevima vezano za tražene sertifikate;



OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

JESEN 2023

- **Sistematizaciju** dosadašnjeg znanja i sticanje novih znanja u oblasti procjene vrijednosti nekretnina;
- **Upoznavanje profesionalne prakse procjene vrijednosti**, međunarodno priznatih metoda i tehnika procjene i poznavanje međunarodnih standarda, kao i nacionalne regulative koja se tiču nekretnina, neophodno za uspješnu izradu izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti u Crnoj Gori.

Institut Ovlaštenih Procjenjivača Crne Gore (IOPCG)

2023 REFERENC LISTA – Edukativni program

AD "Global Broker Diler"

Advokatska kancelarija Duraković, Bar

Agencija za investicije Crne Gore

Agencija za razvoj i izgradnju Herceg Novog doo

AGINŽENJERING d.o.o.

Akvila, d.o.o.

APS Holding d.o.o.

A plus Construction d.o.o.

Art Mobili d.o.o.

Arhitektonski fakultet, Univerziteta Crne Gore

Auditing-Mont d.o.o.

Bemax d.o.o.

Berza d.o.o. , Bar

BSV d.o.o. , Real Estate

China Bridges & Roads Corporation – CRBC

Cijevna Komerc d.o.o.

CIP – Centar za inženjering i projektovanje

Co Mont d.o.o.

Concord Invest

CRNAGORAPUT AD

Crnogorska Komercijalna Banka – CKB AD

CROWE MNE d.o.o.

ĐEKIĆ d.o.o.

Direkcija javnih radova

Direkcija za uređenje I izgradnju Kotora

Dream Estates d.o.o. Kotor

EGIS - International support Montenegro, Railway Company
ENI Montenegro d.o.o.
Ekonomski fakultet, Univerziteta Crne Gore
Elektrotehnički fakultet, Univerziteta Crne Gore
Erste Banka AD
ETG Group d.o.o.
Evropski univerzitet "Kallos" , Tuzla
Fakultet za javnu upravu, Univerzitet Sarajevo
Fakultet za biznis i turizam – FBT, Univerzitet Mediteran
Ferc d.o.o.
Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore
First financial Bank
Frame Project d.o.o.
GEOT d.o.o. Podgorica
GIS Podgorica
Građevinski fakultet, Univerzitet u Beogradu
Građevinski fakultet, Univerziteta Crne Gore
Gradnja promet
HETA ASSET RESOLUTION
ICL Montenegro d.o.o. , Podgorica
Investiciono-razvojni fond, AD
Ingenium d.o.o.
Integral Inženjering d.o.o.
Integrated EE Holdings (an ADFG company) – Investment Group
IVkon d.o.o.
Jazexpress, Crna Gora
Karadag Danismanlik d.o.o. Budva
Komercijalna Banka A.D. Budva, Podgorica
Kristal d.o.o. Živinice
Leo Estate d.o.o.
Lovćen banka AD
Lovćen osiguranje AD
Luka Bar AD, Sektor razvoja
Luštica Bay
Migcomerc d.o.o.
Micassi d.o.o.
Ministarstvo ekonomskog razvoja Crne Gore
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Ministarstvo finansija Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
Ministarstvo unutrašnjih poslova – MUP Crne Gore
Ministarstvo vanjskih poslova, Crne Gore
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva Crne Gore
Montenegro Business School – MBS, Univerzitet Mediteran
Montenegro Projekt
Montenegro Tourism School – MTS, Univerzitet Meditera
Montenegro Valuation Company – MVC d.o.o.
Monteput d.o.o.
Narodni muzeji Crne Gore
NLB Banka AD
Opština Bar
Opština Bar, Sekretarijat za imovinu, zastupanje I investicije
Opština Bar, Sekretarijat za urbanizam I prostorno planiranje
Opština Herceg Novi
Opština Kolašin
Opština Kotor, Sektor za gradsko planiranje i civilne radove
Opština Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i stambene poslove
Opština Plav
Opština Pljevlja
Opština Podgorica, Direkcija za imovinu
Opština Ulcinj
Opština Žabljak
Opština Budva, Uprava lokalnih I javnih prihoda
OTP Factoring Montenegro
Pisco Real Estate Podgorica
Prijestonica Cetinje
ProBuilding d.o.o.
Prva Banka AD
Radon Corporation d.o.o.
REM d.o.o. Podgorica
REAM d.o.o. Podgorica
Re/Max Montenegro
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - RZUP
Revizorsko Tijelo Crne Gore / Audit Authority of Montenegro

Rudnici Berane d.o.o.
Sava Osiguranje d.o.o.
SCHULE Consulting d.o.o.
Sekretarijat za uređenje i planiranje prostora i zaštitu životne sredine
Glavnog grada
Sekretarijat za razvojne projekte Glavnog grada
Sistem gradnja d.o.o.
Sigillum Co
Societe General Banka AD
Soho gradnja d.o.o. , Bar
Stambeno d.o.o. Nikšić
Strabag d.o.o.
Struktura d.o.o.
Studio K d.o.o.
System-MNE d.o.o.
Tehnoput d.o.o.
Tradeunique CG d.o.o.
UNIQA Montenegro
Universal Capital Bank AD
Uprava javnih radova, Podgorica
Uprava za Nekretnine
Uprava za katastar i državnu imovinu
VALGO Montenegro d.o.o.
VG Group d.o.o.
Vodovod I kanalizacija – Cetinje
Ventura partners d.o.o.
Yu Briv d.o.o.
Zdenka Bogataj – Agencija za građevinska vještačenja
Zen construction d.o.o.
Zetogradnja d.o.o.
ZrnoMont d.o.o.