



Institut ovlašćenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG)
The Institute of Certified Valuers of Montenegro (ICVM)

Bulevar Ivana Crnojevića 65 – 81000 Podgorica – Crna Gora

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

**PROGRAM EDUKACIJE
PROLJEĆE 2023
& PRIJAVA**



OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI PROLJEĆE 2023

Institut ovlašćenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG) vrši stručnu obuku procjenjivača nepokretnosti u Crnoj Gori već jedanaestu godinu.

Kao prva asocijacija iz Crne Gore, IOPCG je od 2013. godine članica panevropske organizacije procjenjivača TEGoVA - The European Group of Valuers' Associations - od koje je akreditovana da procjenjivačima nekretnina u Crnoj Gori dodjeljuje zvanje REV - Recognised European Valuer.



Program obuke je koncipiran tako da polaznicima pruži neophodna znanja i vještine procjene vrijednosti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore i Evropskim i Međunarodnim standardima (EVS i IVS), sa naglaskom na njihovu praktičnu primjenu.

U cilju obezbjeđivanja visokog kvaliteta obuke broj polaznika je ograničen.

REV – Recognised European Valuer **Priznati evropski procjenjivač**

Status REV je znak visokog profesionalnog renomea u procjeni nekretnina koji međunarodnim i crnogorskim klijentima ukazuje na procjenjivača koji je kvalifikovan za primjenu najviših evropskih profesionalnih standarda.

Opširnije: tegova.org iopcg.me

IOPCG je, na osnovu ovlašćenja od strane TEGoVA, oficijelni crnogorski priređivač prevoda Evropskih standarda za procjenu vrijednosti (EVS) – izdanja za 2012., 2016. i 2020. godinu.



OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

PROLJEĆE 2023

PROGRAM OBUKE PO MODULIMA

Modul	MATERIJAL	BR. ČASOVA	PREDAVAČI
1	Uvod u program	1	Dragan Radulović, sekretar Instituta ovlaštenih procjenjivača Crne Gore
2	Standardi za procjenu vrijednosti (EVS 1 i EVS 2)	4	mr Sanja Radović REV, OP, DREAMY d.o.o.
3	Postupak procjene vrijednosti	2	Dragana Mirkela, REV, ENI Montenegro d.o.o.
4	Tržišta, analiza tržišta	4	mr Sanja Radović REV, OP, DREAMY d.o.o.
5	Marketing nekretnina	2	mr Sanja Radović REV, OP, DREAMY d.o.o.
6	Procjena imovine u finansijskom izvještavanju	4	mr Predrag Drecun, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala, Ekonomski analitičar
7	HABU Analiza	4	mr Sanja Radović REV, OP, DREAMY d.o.o.
8	Građevinski parametri	2	Sonja Ivanović REV, OP, Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica
9	Metoda direktnog poređenja	3	mr Strahinja Pavlović, Asset & Property Management, REAM d.o.o.
10	Procjena zemljišta	4	Sonja Ivanović REV, OP, Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica
11	Troškovni pristup procjeni	6	Sonja Ivanović REV, OP, Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica
12	Rezidualna zemljišna metoda	4	Prof. dr Nenad Ivanišević, REV, Građevinski fakultet Univerziteta u Beogradu
13	Prinosna metoda za procjenu nekretnina / Vremenska dimenzija novca	7	Prof. dr Dragoljub Janković Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
14	Investicioni postupak procjene nekretnina	6	Prof. dr Miloš Knežević, Građevinski Fakultet Univerziteta CG
15	Energetska efikasnost i zaštita životne sredine	2	Nikola Vujošević, procjenjivač sa sertifikatom energetske efikasnosti
16	Evidencija nepokretnosti	3	Sonja Ivanović REV, OP, Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica
17	Status nekretnina u CG zakonodavstvu / Nacionalni poreski sistem	4	Prof. dr Dragoljub Janković Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
18	Inspekcija i opis nepokretnosti	2	Marjana Radosavović REV, OP, Dreamy d.o.o.
19	Izveštavanje o procjeni i revizija	3	mr Strahinja Pavlović, Asset & Property Management, REAM d.o.o.
20	Eksproprijacija nepokretnosti	4	mr Sanja Radović REV, OP, DREAMY d.o.o.
21	Kodeks etike i profesionalnog ponašanja	2	mr Sanja Radović REV, OP, DREAMY d.o.o.
22	Pravilnik o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine CG	2	mr Sanja Radović REV, OP, DREAMY d.o.o.
	Konsultacije i pripreme za ispit	3	Predavači po zahtjevu

Predavanja počinju u **5. MARTA 2023.** i održavaju se jedanput sedmično (nedeljom), sa početkom u 09:00h, u IOPCG edukativnom centru, ul. Miloša Obilića S/2B, Podgorica. Predavači su eksperti u polju procjena vrijednosti imovine, sa dokazanim dugogodišnjim iskustvom.

IOPCG zadržava pravo izmjene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija.

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

PROLJEĆE 2023

ISPIT

IOPCG obuke, koje su koncipirane u skladu sa TEGoVA MER - Minimum Educational Requirements, moraju biti završene ispitom. Ispit se sastoji od:

- A. Priprema projekta tj. izvještaja procjene
- B. Pismeni ispit
- C. Prezentacija i odbrana pripremljenog izvještaja procjene

Završna ocjena se sastoji od:

- 50% pisani dio ispita
- 25% pregled izvještaja
- 25% usmeni dio ispita

Ispitni rezultati će biti dostavljeni kandidatima u roku od 30 dana od dana ispitivanja putem zvaničnog email-a ili putem preporučenog pisma.

OBUKA OBEZBJEĐUJE

- Prvi stepen za sticanje statusa [REV - Priznati evropski procjenjivač](#) i IOPCG sertifikata: Ovlašćeni procjenjivač (OP) ili Procjenjivač saradnik (PS).

Nakon uspješno završene obuke i položenog ispita, daljna sertifikacija zavisi od profesionalnog iskustva a sve shodno zahtjevima vezano za tražene sertifikate;



- **Sistematizaciju** dosadašnjeg znanja i sticanje novih znanja u oblasti procjene vrijednosti nekretnina;
- **Upoznavanje profesionalne prakse procjene vrijednosti**, međunarodno priznatih metoda i tehnika procjene i poznavanje međunarodnih standarda, kao i nacionalne regulative koja se tiču nekretnina, neophodno za uspješnu izradu izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti u Crnoj Gori.

AD "Global Broker Diler"
Advokatska kancelarija Duraković, Bar
Agencija za investicije Crne Gore
Agencija za razvoj i izgradnju Herceg Novog doo
AGINŽENJERING d.o.o.
Akvila, d.o.o.
APS Holding d.o.o.
A plus Construction d.o.o.
Art Mobili d.o.o.
Arhitektonski fakultet, Univerziteta Crne Gore
Auditing-Mont d.o.o.
Bemax d.o.o.
Berza d.o.o. , Bar
BSV d.o.o. , Real Estate
China Bridges & Roads Corporation – CRBC
Cijevna Komerc d.o.o.
CIP – Centar za inženjering i projektovanje
Co Mont d.o.o.
CRNAGORAPUT AD
Crnogorska Komercijalna Banka – CKB AD
CROWE MNE d.o.o.
ĐEKIĆ d.o.o.
Direkcija javnih radova
Direkcija za uređenje I izgradnju Kotora
Dreamy d.o.o.
Dream Estates d.o.o. Kotor
EGIS International support Montenegro, Railway Company
ENI Montenegro d.o.o.
Ekonomski fakultet, Univerziteta Crne Gore
Elektrotehnički fakultet, Univerziteta Crne Gore
Erste Banka AD
ETG Group d.o.o.
Evropski univerzitet "Kallos" , Tuzla
Fakultet za javnu upravu, Univerzitet Sarajevo

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

PROLJEĆE 2023

Fakultet za biznis i turizam – FBT, Univerzitet Mediteran
Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore
First financial Bank
Frame Project d.o.o.
GEOT d.o.o. Podgorica
GIS Podgorica
Građevinski fakultet, Univerzitet u Beogradu
Građevinski fakultet, Univerziteta Crne Gore
Gradnja promet
HETA ASSET RESOLUTION
ICL Montenegro d.o.o. , Podgorica
Investiciono-razvojni fond, AD
Ingenium d.o.o.
Integral Inženjering d.o.o.
Integrated EE Holdings (an ADFG company) – Investment Group
IVkon d.o.o.
Jazexpress, Crna Gora
Karadag Danismanlik d.o.o. Budva
Komercijalna Banka A.D. Budva, Podgorica
Kristal d.o.o. Živinice
Lovćen banka AD
Lovćen osiguranje AD
Luka Bar AD, Sektor razvoja
Luštica Bay
Migcomerc d.o.o.
Ministarstvo ekonomskog razvoja Crne Gore
Ministarstvo finansija Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
Ministarstvo unutrašnjih poslova – MUP Crne Gore
Ministarstvo vanjskih poslova, Crne Gore
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva Crne Gore
Montenegro Business School – MBS, Univerzitet Mediteran
Montenegro Projekt
Montenegro Tourism School – MTS, Univerzitet Meditera
Monteput d.o.o.
Narodni muzeji Crne Gore
NLB Banka AD
Opština Bar

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

PROLJEĆE 2023

Opština Bar, Sekretarijat za imovinu, zastupanje I investicije
Opština Herceg Novi
Opština Kolašin
Opština Kotor, Sektor za gradsko planiranje i civilne radove
Opština Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i stambene poslove
Opština Plav
Opština Pljevlja
Opština Podgorica, Direkcija za imovinu
Opština Ulcinj
Opština Žabljak
OTP Factoring Montenegro
Pisco Real Estate Podgorica
Prijestonica Cetinje
ProBuilding d.o.o.
Prva Banka AD
Radon Corporation d.o.o.
REM d.o.o. Podgorica
REAM d.o.o. Podgorica
Re/Max Montenegro
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - RZUP
Revizorsko Tijelo Crne Gore / Audit Authority of Montenegro
Rudnici Berane d.o.o.
Sava Osiguranje d.o.o.
SCHULE Consulting d.o.o.
Sekretarijat za uređenje i planiranje prostora i zaštitu životne sredine
Glavnog grada
Sekretarijat za razvojne projekte Glavnog grada
Sistem gradnja d.o.o.
Societe General Banka AD
Soho gradnja d.o.o. , Bar
Stambeno d.o.o. Nikšić
Strabag d.o.o.
Struktura d.o.o.
Studio K d.o.o.
System-MNE d.o.o.
Tehnoput d.o.o.
Tradeunique CG d.o.o.
UNIQA Montenegro

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI PROLJEĆE 2023

Universal Capital Bank AD
Uprava javnih radova, Podgorica
Uprava za Nekretnine
Uprava za katastar i državnu imovinu
VALGO Montenegro d.o.o.
VG Group d.o.o.
Yu Briv d.o.o.
Zdenka Bogataj – Agencija za građevinska vještačenja
Zen construction d.o.o.
Zetogradnja d.o.o.
ZrnoMont d.o.o.