



Institut ovlašćenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG)
The Institute of Certified Valuers of Montenegro (ICVM)

Bulevar Ivana Crnojevića 65 – 81000 Podgorica – Crna Gora

**OBUKA
ZA PROCJENU
VRIJEDNOSTI
MAŠINA,
POSTROJENJA I
OPREME**

**PROGRAM EDUKACIJE
JESEN 2022
& PRIJAVA**

IOPCG - AWARDING MEMBER ASSOCIATION



OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI POSTROJENJA, MAŠINA I OPREME

JESEN 2022

Institut ovlaštenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG) vrši stručnu obuku procjenjivača mašina, postrojenja i opreme po treći put u Crnoj Gori.

Program obuke je koncipiran tako da polaznicima pruži neophodna znanja i vještine procjene vrijednosti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore (Pravilnik o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine), Evropskim i Međunarodnim standardima (EVS 2020 i IVS 2020), ali i Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), sa naglaskom na njihovu praktičnu primjenu.

U cilju obezbjeđivanja visokog kvaliteta obuke broj polaznika je ograničen!

Kome je namijenjena obuka? Obuka je namijenjena svim zainteresovanim licima koji imaju završene studije iz oblasti postrojenja, mašina i opreme. Tu se podrazumijevaju svi tehničkih fakulteti: Mašinski fakultet, Elektrotehnički fakultet, Metalurško-tehnološki fakultet, Prirodno-matematički fakultet, Biotehnički fakultet, Saobraćajni fakultet i Pomorski fakultet (Brodomašinski smjer). Pored tehničkih fakulteta u obzir dolazi i Ekonomski fakultet.

Edukativni program se odvija u IOPCG edukativnom centru koji je opremljen potrebnom opremom za ovaj program. Prostor je klimatizovan, učionica je prostrana i u njoj su obezbijeđeni projektor, platno, magnetna tabla kao i računar za prezentovanje materijala. Tokom pauze predavanja ispred učionice se nalazi osvježanje i kafa, a takođe je obezbijeđen i poseban toalet za učesnike programa.



PRILOG I

METODOLOGIJA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI IMOVINE

I. OBAVEZNI ELEMENTI IZVJEŠTAJA O PROCJENI IMOVINE ILI KAPITALA

1. Instrukcija i uslovi za angažovanje

Uslovi angažovanja ovlaštenog procjenjivača se dogovaraju između naručioca procjene i ovlaštenog procjenjivača u pisanoj obliku u formi ugovora o angažovanju, prije nego što se naručiocu procjene dostave podaci za potrebe procjene.

Ugovorom o angažovanju naručilac procjene i ovlašten procjenjivač definišu predmet, svrhu i datum procjene, metodologiju procjene, kao i pristup izvještaju, ograničenja procjene i izvještaja kao i naknadu za ugovoreni posao. U cilju očuvanja objektivnosti ovlaštenog procjenjivača, naknada za ugovoreni posao mora biti fiksna i nezavisna od rezultata procjene.

U skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti, izvještaj o procjeni mora da sadrži sljedeće instrukcije i uslove za angažovanje ovlaštenih procjenjivača:

- identitet naručioca izvještaja o procjeni, uključujući naziv, adresu i ovlašteno lice ispred naručioca;
- identitet ostalih korisnika izvještaja o procjeni, ukoliko postoje, uključujući naziv, adresu i svrhu zbog koje im je potreban pristup procjeni, a ukoliko se izvještaj o procjeni dostavlja i licu koje nije naručilac procjene, neophodno je da ovlašten procjenjivač dostavi, a treće lice potpiše pismo o odricanju od odgovornosti;
- identitet ovlaštenog procjenjivača, a u slučaju pravnog lica naziv kompanije i adresa, uz navođenje imena fizičkog lica koje mora biti ovlašten procjenjivač i kao takvo bi izvršilo procjenu za pravno lice, a u slučaju fizičkog lica ime, prezime i kvalifikacije ovlaštenog procjenjivača;
- precizno naveden predmet procjene, kao i relevantna prava i ograničenja koja se odnose na predmet procjene, a koja utiču na definiciju i pretpostavku vrijednosti i koja mogu imati materijalan efekat na vrijednost;
- osnov i svrhu procjene, kao i napomenu da je upotreba rezultata procjene ograničena samo u svrhu procjene koja je navedena u instrukcijama i uslovima za angažovanje;

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI POSTROJENJA, MAŠINA I OPREME

JESEN 2022

PROGRAM OBUKE PO MODULIMA

MODUL	MATERIJAL	BR. ČASOVA	PREDAVAČI
I	Uvod u program obuke	1	Dragan Radulović, sekretar Instituta ovlaštenih procjenjivača Crne Gore
II	Standardi procjenjivanja vrijednosti (IVS 2020 - Opšti okvir i opšti standardi)	3	mr Sanja Radović, OP, REV, Dreamy d.o.o.
III	Procjena za potrebe finansijskog izvještavanja /Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS)	3	mr Predrag Drecun, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala, Finansijski analitičar
IV	Nacionalna regulativa: Zakon o računovodstvu / Pravilnik o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine Crne Gore	1	Prof dr Dragoljub Janković, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
V	Osnove procjene mašina, postrojenja i opreme (vrste, podjele, specifičnosti, prateći standardi, pravni aspekti...)	2	Veso Damjanović, dipl.inž.mašinstva, izvršni direktor kompanije Teleinfo d.o.o.
VI	Uvod u tržišnu ekonomiju	1	mr Sanja Radović, OP, REV, Dreamy d.o.o.
VII	Tržišni pristup procjene vrijednosti mašina, postrojenja i opreme	3	Spec. struk. inž. maš. Milovan Marković, Ovlašćeni procjenjivač mašina, postrojenja i opreme, Uprava za imovinu CG
VIII	Troškovni pristup procjene vrijednosti mašina, postrojenja i opreme – I dio	3	Prof. dr Kemal Delijić, Ovlašćeni procjenjivač mašina, postrojenja i opreme, Metalurško-Tehnološki Fakultet Univerziteta Crne Gore
VIII	Troškovni pristup procjene vrijednosti mašina, postrojenja i opreme – II dio	1	Prof. dr Kemal Delijić, Ovlašćeni procjenjivač mašina, postrojenja i opreme, Metalurško-Tehnološki Fakultet Univerziteta Crne Gore
IX	Vremenska dimenzija novca / Prinosni pristup procjene vrijednosti mašina, postrojenja i opreme	2 2	Prof dr Dragoljub Janković, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
X	Etički kodeks procjenjivača	2	mr Sanja Radović OP, REV, DREAMY d.o.o.
	Konsultacije pred ispit	2	Predavači po zahtjevu

IOPCG zadržava pravo izmjene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija.

Predavanja počinju **14. OKTOBRA 2022.** i održavaju se jedanput sedmično u IOPCG edukativnom centru, ul. Miloša Obilića S/2B, Podgorica. ***U slučaju nemogućnosti održavanja predavanja u učionici usljed pogoršane epidemiološke situacije u Crnoj Gori predavanja će se održati online.*** Predavači su eksperti u polju procjena vrijednosti postrojenja, mašina i opreme, sa dokazanim dugogodišnjim iskustvom.

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI POSTROJENJA, MAŠINA I OPREME

JESEN 2022

ISPIT

IOPCG obuke, koje su koncipirane u skladu sa TEGoVA MER - Minimum Educational Requirements, moraju biti završene ispitom. Ispit se sastoji od:

- A. Priprema projekta tj. izvještaja procjene
- B. Pismeni ispit
- C. Prezentacija i odbrana pripremljenog izvještaja procjene

Završna ocjena se sastoji od:

- 50% pisani dio ispita
- 25% pregled izvještaja
- 25% usmeni dio ispita

Ispitni rezultati će biti dostavljeni kandidatima u roku od 30 dana od dana ispitivanja putem zvaničnog email-a ili putem preporučenog pisma.

OBUKA OBEZBJEĐUJE

- Prvi stepen za sticanje IOPCG sertifikata: Ovlašćeni procjenjivač - MPO (OP-M) ili Procjenjivač saradnik - MPO (PS-M).

Nakon uspješno završene obuke i položenog ispita, dalja sertifikacija zavisi od profesionalnog iskustva, a sve shodno zahtjevima vezano za tražene sertifikate;

- **Sistematizaciju** dosadašnjeg znanja i sticanje novih znanja u oblasti procjene vrijednosti mašina, postrojenja i opreme;
- **Upoznavanje profesionalne prakse procjene vrijednosti**, međunarodno priznatih metoda i tehnika procjene i poznavanje međunarodnih standarda, kao i nacionalne regulative koja se tiču mašina, postrojenja i opreme, neophodno za uspješnu izradu izvještaja o procjeni vrijednosti mašina, postrojenja i opreme u Crnoj Gori.



AD “Global Broker Diler”
Advokatska kancelarija Duraković, Bar
Agencija za investicije Crne Gore
Agencija za razvoj i izgradnju Herceg Novog doo
AGINŽENJERING d.o.o.
Akvila, d.o.o.
A plus Construction d.o.o.
Art Mobili d.o.o.
Arhitektonski fakultet, Univerziteta Crne Gore
Auditing-Mont d.o.o.
Bemax d.o.o.
BSV d.o.o. , Real Estate
Centralna Banka Crne Gore - CBCG
China Bridges & Roads Corporation – CRBC
Cijevna Komerc d.o.o.
CIP – Centar za inženjering i projektovanje
Co Mont d.o.o.
CRNAGORAPUT AD
Crnogorska Komercijalna Banka – CKB AD
ĐEKIĆ d.o.o.
Direkcija javnih radova
Direkcija za uređenje I izgradnju Kotora
Dreamy d.o.o.
Dream Estates d.o.o. Kotor
EGIS International support Montenegro, Railway Company
ENI Montenegro d.o.o.
Ekonomski fakultet, Univerziteta Crne Gore
Elektrotehnički fakultet, Univerziteta Crne Gore
Erste Banka AD
ETG Group d.o.o.
Evropski univerzitet “Kallos” , Tuzla
Fakultet za javnu upravu, Univerzitet Sarajevo
Fakultet za biznis i turizam – FBT, Univerzitet Mediteran

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI POSTROJENJA, MAŠINA I OPREME

JESEN 2022

Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore
First financial Bank
Frame Project d.o.o.
GEOT d.o.o. Podgorica
GIS Podgorica
Građevinski fakultet, Univerzitet u Beogradu
Građevinski fakultet, Univerziteta Crne Gore
Gradnja promet
HETA ASSET RESOLUTION
Investiciono-razvojni fond, AD
Ingenium d.o.o.
Integral Inženjering d.o.o.
Integrated EE Holdings (an ADFG company) – Investment Group
IVkon d.o.o.
Jazexpress, Crna Gora
Karadag Danismanlik d.o.o. Budva
Komercijalna Banka A.D. Budva, Podgorica
Kristal d.o.o. Živinice
Lovćen banka AD
Lovćen osiguranje AD
Luka Bar AD, Sektor razvoja
Luštica Bay
Migcomerc d.o.o.
Ministarstvo finansija Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
Ministarstvo unutrašnjih poslova – MUP Crne Gore
Ministarstvo vanjskih poslova, Crne Gore
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva Crne Gore
Montenegro Business School – MBS, Univerzitet Mediteran
Montenegro Projekt
Montenegro Tourism School – MTS, Univerzitet Meditera
Monteput d.o.o.
Narodni muzeji Crne Gore
NLB Banka AD
Opština Bar
Opština Bar, Sekretarijat za imovinu, zastupanje I investicije

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI POSTROJENJA, MAŠINA I OPREME

JESEN 2022

Opština Herceg Novi
Opština Kotor, Sektor za gradsko planiranje i civilne radove
Opština Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i stambene poslove
Opština Plav
Opština Pljevlja
Opština Podgorica, Direkcija za imovinu
Opština Ulcinj
Opština Žabljak
OTP Factoring Montenegro
Pisco Real Estate Podgorica
Prijestonica Cetinje
ProBuilding d.o.o.
Prva Banka AD
Radon Corporation d.o.o.
REM d.o.o. Podgorica
REAM d.o.o. Podgorica
Re/Max Montenegro
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - RZUP
Revizorsko Tijelo Crne Gore / Audit Authority of Montenegro
Rudnici Berane d.o.o.
Sava Osiguranje d.o.o.
SCHULE Consulting d.o.o.
Sekretarijat za uređenje i planiranje prostora i zaštitu životne sredine
Glavnog grada
Sekretarijat za razvojne projekte Glavnog grada
Sistem gradnja d.o.o.
Societe General Banka AD
Stambeno d.o.o. Nikšić
Strabag d.o.o.
Struktura d.o.o.
Studio K d.o.o.
System-MNE d.o.o.
Tehnoput d.o.o.
Tradeunique CG d.o.o.
UNIQA Montenegro
Universal Capital Bank AD

OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI POSTROJENJA, MAŠINA I OPREME

JESEN 2022

Uprava javnih radova, Podgorica

Uprava za nekretnine

VALGO Montenegro d.o.o.

VG Group d.o.o.

Yu Briv d.o.o.

Zdenka Bogataj – Agencija za građevinska vještačenja

Zen construction d.o.o.

Zetogradnja d.o.o.

ZrnoMont d.o.o.