



**Institut ovlašćenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG)**  
**The Institute of Certified Valuers of Montenegro (ICVM)**

Bulevar Ivana Crnojevića 65 – 81000 Podgorica – Crna Gora

# **OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI KAPITALA**

**PROGRAM EDUKACIJE  
JESEN 2022  
& PRIJAVA**

**IOPCG - AWARDING MEMBER ASSOCIATION**



# OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI KAPITALA

JESEN 2022

**Institut ovlaštenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG)** vrši stručnu obuku procjenjivača kapitala po treći put u Crnoj Gori.

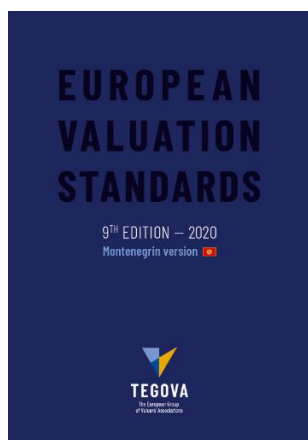
Procjena vrijednosti kapitala predstavlja realno iskazivanje vrijednosti u poslovnim knjigama društva u skladu sa zakonskim propisima i međunarodnim standardima kada se radi o procjeni sa svrhom finansijskog iskazivanja. Međutim, procjena kapitala može biti za različite svrhe zavisno od potrebe naručioca procjene. Obuka za procjenu kapitala se organizuje po pojedinim modulima, koji pobliže objašnjavaju svrhu i metode procjene vrijednosti kapitala.

Program obuke je koncipiran tako da polaznicima pruži neophodna znanja i vještine procjene vrijednosti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore (Pravilnik o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine), Evropskim standardima za procjenu kapitala (EBVS 2020) Evropskim i Međunarodnim standardima (EVS 2020 i IVS 2020), ali i Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), sa naglaskom na njihovu praktičnu primjenu.

U cilju obezbjeđivanja visokog kvaliteta obuke broj polaznika je ograničen.

Kome je namijenjena obuka? Obuka je namijenjena svim zainteresovanim koji imaju osnovna znanja iz oblasti računovodstva i analize finansijskih izvještaja. Tu spadaju svi oni koji su završili fakultet ekonomskog i biznis usmjerenja, ali i ljudi drugih profesija koji posjeduju master studije ekonomskog usmjerenja. Ova obuka može biti značajna takođe ljudima iz oblasti bankarstva i osiguranja.

Edukativni program se odvija u IOPCG edukativnom centru koji je opremljen potrebnom opremom za ovaj program. Prostor je klimatizovan, učionica je prostrana i u njoj su obezbijeđeni projektor, platno, magnetna tabla kao i računar za prezentovanje materijala. Tokom pauze predavanja ispred učionice se nalazi osvježanje i kafa, a takođe je obezbijeđen i poseban toalet za učesnike programa.



**EUROPEAN  
BUSINESS  
VALUATION  
STANDARDS**

1<sup>ST</sup> EDITION – 2020

**TEGOVA**  
THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS



Dragoljub Janković

**INVESTICIONA  
ANALIZA NA  
FINANSIJSKIM  
TRŽIŠTIMA**

KAMATE, PRINOSI I VREDNOVANJE  
HARTIJA OD VRIJEDNOSTI U PRAKSI



**IOPCG**  
INSTITUT OVLAŠĆENIH PROCJENJIVAČA CRNE GORE

DRAGOLJUB JANKOVIĆ

**PROCJENA  
VRIJEDNOSTI  
KAPITALA**

MEĐUNARODNI STANDARD I  
METODE PROCJENE SA PRIMJERIMA

NAPREDNE TEHNIKE

### PROGRAM OBUKE PO MODULIMA

MODUL	MATERIJAL	BR. ČASOVA	PREDAVAČI
I	Uvod u program obuke	1	Dragan Radulović, sekretar IOPCG-a
II	Međunarodni Standardi – I dio	3	mr Sanja Radović, OP, REV, Dreamy d.o.o.
III	Međunarodni Standardi – II dio	2	Prof. dr Dragoljub Janković, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
IV	Nacionalna regulativa za procjenu vrijednosti kapitala	2	Prof. dr Dragoljub Janković, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
V	Analize – makroekonomska, sektorska I kompanijska	4	mr Predrag Drecun, Investicioni konsultant, Sudski vještak finansijske struke
VI	Set finansijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu	2	mr Predrag Drecun, Investicioni konsultant, Sudski vještak finansijske struke
VII	Metode procjene kapitala / Tržišni pristup procjene vrijednosti kapitala	4	mr Predrag Drecun, Investicioni konsultant, Sudski vještak finansijske struke
VIII	Metoda prinostnog pristupa – Gotovinski tokovi i diskontovanje	4	Prof. dr Dragoljub Janković, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
IX	Metoda prinostnog pristupa – Diskontna stopa i rezidualna vrijednost	4	Prof. dr Dragoljub Janković, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
X	Metoda prinostnog pristupa – Procjena akcijskog kapitala Metodom direktnog prinosa na akciju	4	Prof. dr Dragoljub Janković, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
XI	Troškovna metoda	4	mr Predrag Drecun, Investicioni konsultant, Sudski vještak finansijske struke
XII	Kompletiranje izvještaja o procjeni vrijednosti kapitala i priprema za ispit	4	Prof. dr Dragoljub Janković, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala i mr Predrag Drecun, Investicioni konsultant, Sudski vještak finansijske struke
XIII	Specifičnosti u procjeni vrijednosti kapitala u sektorima: Bankarstvo, osiguranje, proizvodnja	3	mr Predrag Drecun, Investicioni konsultant, Sudski vještak finansijske struke
XIV	Specifičnosti u procjeni vrijednosti kapitala u sektorima: Turizam, trgovina I poljoprivreda	3	Prof. dr Dragoljub Janković, Ovlašćeni procjenjivač Kapitala
XV	Kodeks etike i profesionalno ponašanje procjenjivača	2	mr Sanja Radović, OP, REV, Dreamy d.o.o.
	Konsultacije pred ispit	2	Predavači po zahtjevu

***IOPCG zadržava pravo izmjene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija.***

# OBUKA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI KAPITALA

JESEN 2022

---

Predavanja počinju u **SUBOTU 8. OKTOBRA 2022.** i održavaju se jedanput sedmično (subotom) u IOPCG edukativnom centru, ul. Miloša Obilića S/2B, Podgorica. ***U slučaju nemogućnosti održavanja predavanja u učionici usljed pogoršane epidemiološke situacije u Crnoj Gori predavanja će se održati online.*** Predavači su eksperti u polju procjena vrijednosti kapitala, sa dokazanim dugogodišnjim iskustvom.

## ISPIT

IOPCG obuke, koje su koncipirane u skladu sa TEGoVA MER - Minimum Educational Requirements, moraju biti završene ispitom. Ispit se sastoji od:

- A. Priprema projekta tj. izvještaja procjene
- B. Pismeni ispit
- C. Prezentacija i odbrana pripremljenog izvještaja procjene

Završna ocjena se sastoji od:

- 50% pisani dio ispita
- 25% pregled izvještaja
- 25% usmeni dio ispita

Ispitni rezultati će biti dostavljeni kandidatima u roku od 30 dana od dana ispitivanja putem zvaničnog email-a ili putem preporučenog pisma.

## OBUKA OBEZBJEĐUJE

- Prvi stepen za sticanje IOPCG sertifikata: Ovlašćeni procjenjivač - Kapital (OP-K) ili Procjenjivač saradnik - Kapital (PS-K).

Nakon uspješno završene obuke i položenog ispita, dalja sertifikacija zavisi od profesionalnog iskustva, a sve shodno zahtjevima vezano za tražene sertifikate.

- **Sistematizaciju** dosadašnjeg znanja i sticanje novih znanja u oblasti procjene vrijednosti kapitala;
- **Upoznavanje profesionalne prakse procjene vrijednosti**, međunarodno priznatih metoda i tehnika procjene i poznavanje međunarodnih standarda, kao i nacionalne regulative koja se tiču kapitala, neophodno za uspješnu izradu izvještaja o procjeni vrijednosti kapitala u Crnoj Gori.

### Institut Ovlaštenih Procjenjivača Crne Gore (IOPCG)

2022 REFERENC LISTA – Edukativni programi

AD "Global Broker Diler"  
Advokatska kancelarija Duraković, Bar  
Agencija za investicije Crne Gore  
Agencija za razvoj i izgradnju Herceg Novog doo  
AGINŽENJERING d.o.o.  
Akvila, d.o.o.  
A plus Construction d.o.o.  
Art Mobili d.o.o.  
Arhitektonski fakultet, Univerziteta Crne Gore  
Auditing-Mont d.o.o.  
Bemax d.o.o.  
BSV d.o.o. , Real Estate  
Centralna Banka Crne Gore - CBCG  
China Bridges & Roads Corporation – CRBC  
Cijevna Komerc d.o.o.  
CIP – Centar za inženjering i projektovanje  
Co Mont d.o.o.  
CRNAGORAPUT AD  
Crnogorska Komercijalna Banka – CKB AD  
ĐEKIĆ d.o.o.  
Direkcija javnih radova  
Direkcija za uređenje I izgradnju Kotora  
Dreamy d.o.o.  
Dream Estates d.o.o. Kotor  
EGIS International support Montenegro, Railway Company  
ENI Montenegro d.o.o.  
Ekonomski fakultet, Univerziteta Crne Gore  
Elektrotehnički fakultet, Univerziteta Crne Gore  
Erste Banka AD  
ETG Group d.o.o.  
Evropski univerzitet "Kallos" , Tuzla  
Fakultet za javnu upravu, Univerzitet Sarajevo  
Fakultet za biznis i turizam – FBT, Univerzitet Mediteran

Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore  
First financial Bank  
Frame Project d.o.o.  
GEOT d.o.o. Podgorica  
GIS Podgorica  
Građevinski fakultet, Univerzitet u Beogradu  
Građevinski fakultet, Univerziteta Crne Gore  
Gradnja promet  
HETA ASSET RESOLUTION  
Investiciono-razvojni fond, AD  
Ingenium d.o.o.  
Integral Inženjering d.o.o.  
Integrated EE Holdings (an ADFG company) – Investment Group  
IVkon d.o.o.  
Jazexpress, Crna Gora  
Karadag Danismanlik d.o.o. Budva  
Komercijalna Banka A.D. Budva, Podgorica  
Kristal d.o.o. Živinice  
Lovćen banka AD  
Lovćen osiguranje AD  
Luka Bar AD, Sektor razvoja  
Luštica Bay  
Migcomerc d.o.o.  
Ministarstvo finansija Crne Gore  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore  
Ministarstvo unutrašnjih poslova – MUP Crne Gore  
Ministarstvo vanjskih poslova, Crne Gore  
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva Crne Gore  
Montenegro Business School – MBS, Univerzitet Mediteran  
Montenegro Projekt  
Montenegro Tourism School – MTS, Univerzitet Meditera  
Monteput d.o.o.  
Narodni muzeji Crne Gore  
NLB Banka AD  
Opština Bar  
Opština Bar, Sekretarijat za imovinu, zastupanje I investicije  
Opština Herceg Novi

Opština Kotor, Sektor za gradsko planiranje i civilne radove  
Opština Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i stambene poslove  
Opština Plav  
Opština Pljevlja  
Opština Podgorica, Direkcija za imovinu  
Opština Ulcinj  
Opština Žabljak  
OTP Factoring Montenegro  
Pisco Real Estate Podgorica  
Prijestonica Cetinje  
ProBuilding d.o.o.  
Prva Banka AD  
Radon Corporation d.o.o.  
REM d.o.o. Podgorica  
REAM d.o.o. Podgorica  
Re/Max Montenegro  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - RZUP  
Revizorsko Tijelo Crne Gore / Audit Authority of Montenegro  
Rudnici Berane d.o.o.  
Sava Osiguranje d.o.o.  
SCHULE Consulting d.o.o.  
Sekretarijat za uređenje i planiranje prostora i zaštitu životne sredine  
Glavnog grada  
Sekretarijat za razvojne projekte Glavnog grada  
Sistem gradnja d.o.o.  
Societe General Banka AD  
Stambeno d.o.o. Nikšić  
Strabag d.o.o.  
Struktura d.o.o.  
Studio K d.o.o.  
System-MNE d.o.o.  
Tehnoput d.o.o.  
Tradeunique CG d.o.o.  
UNIQA Montenegro  
Universal Capital Bank AD  
Uprava javnih radova, Podgorica  
Uprava za nekretnine  
VALGO Montenegro d.o.o.



VG Group d.o.o.

Yu Briv d.o.o.

Zdenka Bogataj – Agencija za građevinska vještačenja

Zen construction d.o.o.

Zetogradnja d.o.o.

ZrnoMont d.o.o.