



Kako postići REV status

2022



Awarding Member
Association

Kako postići REV status

Zahtjev za dobijanje statusa REV može podnijeti aktivni procjenjivač nekretnina, član **IOPCG**-a, koji zadovoljava kriterijume i zahtjeve postavljene od ove organizacije.

IOPCG ima status akreditovanog člana **TEGoVA** (AMA - Awarding Member Association) i autorizovan je da dodjeljuje REV status tako što je dokazao da raspolaže efektivnim sistemom kvaliteta koji su garant da pojedini podnosioci zahtjeva ispunjavaju potrebne uslove.

IOPCG ocjenjuje pojedinačnog podnosioca zahtjeva za dobijanje REV statusa kako bi utvrdilo da li ispunjava zahtjeve postavljene od strane **TEGoVA** da može da koristi slova oznake REV (*Recognized European Valuer* – Priznati evropski procjenjivač).

Jednom odobrenu REV oznaku procjenjivač može da koristi pet godina, posle čega status mora da se obnovi.

Za više detalja možete kontaktirati IOPCG na E-mail : info@iopcg.me

Sadržaj:

KakopostićiREVstatus	1
1. Kriterijumi za podnosiocetrahtjeva.....	3
2. Zahtjevi vezani za edukaciju i dokaz o obavljanju procjena	3
3. Postupak podnošenja zahtjeva	6
4. Odobravanje statusa priznatog evropskog procjenjivača i oznake REV	6
5. Obnavljanje priznavanja	7
6. Korišćenje oznake ‘Priznati evropski procjenjivači’ od strane Kompanija	7
7. Korišćenje pečata i logoa	8
8. Finansijski aspekti	8
9. Jezik.....	8
10. Dodjeljivanje statusa počasnog Priznatog evropskog procjenjivača – Hons REV.....	8

REV: Priznati evropski procjenjivač

1. Kriterijumi za podnosiocje zahtjeva

Zahtjev za sticanje REV statusa IOPCG-u podnosi pojedinac, aktivni procjenjivač ukoliko je:

- član IOPCG-a
- ili
- nije član IOPCG-a, ali ispunjava sve kvalifikacione zahtjeve (pod uslovom da IOPCG ima autorizaciju od TEGoVA da dodjeljuje sertifikate takvim podnosiocima zahtjeva). U tom slučaju zahtjevi i procedure koje se primjenjuju na ovu vrstu podnosioca su identični onima što se primjenjuju na svoje članove.
- ili
- zaposlen u kompaniji koja je član IOPCG-a, a registrovana je za procjene.

2. Zahtjevi vezani za edukaciju i dokaz o obavljanju procjena

Podnosioc zahtjeva za dobijanje REV statusa mora:

- posjedovati znanje i profesionalno iskustvo u teoriji i praksi procjene, uključujući primjenu Evropskih standarda procjene (EVS) ili nekih drugih ekvivalentnih standarda procjene priznatih od strane TEGoVA i primjenu nacionalnih standarda koji su zakonima obavezujući (gdje je primjenjivo).
- pripada jednoj od naredne tri kategorije:
 - 1) posjeduje priznato univerzitetsko obrazovanje ili diplomu na završenim post diplomskim studijama relevantnim za nekretnine ili profesionalnu kvalifikaciju – diplomu relevantnu za nekretnine* (pogledati listu na str.6 REV Brochure) koji pored toga imaju:
 - a) dvije godine profesionalnog iskustva u procjeni nekretnina
 - b) izvršili su i mogu da prikažu listu od najmanje 20 procjena nekretnina u posljednje dvije godine
 - c) ispunjavaju dodatne uslove koje postavlja IOPCG ili TEGoVA a smatraju ih prikladnim
 - 2) posjeduje priznato univerzitetsko obrazovanje ili diplomu na završenim post diplomskim studijama, ili profesionalnu kvalifikaciju relevantnu za nekretnine ali nema profesionalnu kvalifikaciju - diplomu relevantnu za nekretnine priznatu od TEGoVA* (pogledati listu na str.6 REV Brochure) koji pored toga imaju:

- a) pet godina profesionalnog iskustva u poslovanju sa nekretninama od kojih 3 godine moraju uključiti profesionalno iskustvo na procjenama nekretnina
 - b) izvršili su i mogu da prikažu listu od najmanje 20 procjena nekretnina u posljednje dvije godine
 - c) ispunjavaju dodatne uslove koje postavlja IOPCG ili TEGoVA, a smatraju ih prikladnim
- 3) ne posjeduje priznato univerzitetsko obrazovanje ili diplomu na završenim post diplomskim studijama ili profesionalnu kvalifikaciju relevantnu za procjenu sredstava ili procjenu nekretnine koji imaju:
- a) deset godina profesionalnog iskustva u poslovanju sa nekretninama od kojih 3 godine moraju uključiti profesionalno iskustvo na procjenama nekretnina
 - b) izvršili su i mogu da prikažu listu od najmanje 20 samostalno izvršenih procjena nekretnina na kojima je bio odgovorni potpisnik i procjenitelj u posljednje dvije godine
 - c) ispunjavaju minimalne uslove za edukacijom koje postavlja TEGoVA (MER)
 - d) ispunjavaju dodatne uslove koje postavlja AMA ili TEGoVA, a smatraju ih prikladnim
- održava doživotno učenje kroz program koji sadrži najmanje 20 sati godišnje relevantnog kontinuiranog profesionalnog razvoja (CPD) koji se nadgleda i odobrava od strane AMA
 - pohađali su edukativne programe IOPCG-a i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju odgovara IOPCG-ovom i uspješno položili ispit
 - deklariše prihvatanje etičkog kodeksa i standard procjene udruženja čiji je član (AMA) i postupa u skladu sa pravilima i regulativom relevantnom za procjene nekretnina u svojoj državi
 - posjeduje osiguranje od profesionalne odgovornosti
 - gdje je to primjenljivo, mora biti legalno priznat da vrši procjene nekretnina u svojoj državi

Diplome relevantne za procjenu nekretnina koje priznaje TEGoVA

**Univerzitetsko obazovanje, diploma na završenim post diplomskim studijama, profesionalna kvalifikacija, su prepoznati od strane TEGoVA kao relevantni za procjenu nekretnina ako pripreme procjenjivača da izvede uslugu procjene vrijednosti na bazi multidisciplinarnih znanja koja se moraju bazirati na sledećim ključnim oblastima:*

- a) Principi ekonomske teorije uključujući one koje su povezane sa tržištem nekretnina*
- b) Principi procjene, praksa i standardi procjene, uključujući procjene za državne potrebe*
- c) Investicije u nekretnine, investiciona i statistička analiza*
- d) Zakoni o izgradnji, planiranju i zaštiti čovjekove okoline, uključujući zakone kojima se definišu prava na nekretnine*
- e) Principi ustavnog, građanskog i ugovornog prava*
- f) Poreski sistem*
- g) Principi u računovodstvu*
- h) Katastar nekretnina*
- i) Principi gradjenja nekretnina*
- j) Profesionalna etika*

Ove ključne oblasti mogu biti predmet opravdane modifikacije uzimajući u obzir specifičnosti koje postoje u svakoj državi

3. Postupak podnošenja zahtjeva

Kandidat za priznavanje od strane TEGoVA mora podnijeti zahtjev IOPCG u formi propisanoj od strane IOPCG-a, i dokumentaciju kojom dokazuje da je zadovoljio sve zahtjeve za dobijanje REV statusa, uključujući:

1. pismeni dokaz o minimum 20 sati kontinuirane profesionalne edukacije godišnje
2. ažurirani potpisan CV
3. listu od najmanje 20 samostalno izvršenih procjena nekretnina na kojima je bio odgovorni potpisnik i procjenjivač u posljednje dvije godine uključujući dva izvještaja procjene izvršenih u tekućoj godini
4. svojeručno potpisane sve obrasce IOPCG-a predviđene za svrhu izdavanja REV profesionalne oznake
5. kopiju polise osiguranja od profesionalne odgovornosti procjenjivača.

4. Odobravanje statusa priznatog evropskog procjenjivača i oznake REV

Po prijemu pojedinačnog zahtjeva sa dokazima i nakon njihovog ocjenjivanja , IOPCG će:

- a) Odobriti procjenjivaču REV status
Ili
- b) Odložiti: U slučaju da čeka razjašnjenje ili dodatne značajne informacije. Tom prilikom komisija će jasno utvrditi i navesti koje su to dodatne garancije ili informacije potrebne kao i vremenski period potreban zato.
Ili
- c) Odbiti zahtjev: U slučaju odbijanja u izveštaju komisije će biti naveden jasan i detaljan razlog odbijanja kao i napomenu o pravu žalbe.

Priznavanje kompetencija procjenjivača se odobrava u ime TEGoVA. TEGoVA odbor će razmotriti svaku žalbu na odbijanje odobravanja REV statusa, nakon što je završen lokalni proces razmatranja žalbe (tamo gdje postoji) na odbijanje, i djelovaće kao arbitar vezano za primjenu REV.

Priznanje se dodjeljuje na period od 5 godina.

Sertifikat kojim se odobrava priznavanje individualnom procjenjivaču i koji nosi identifikacioni broj će biti dodjeljen od strane IOPCG-a nakon zajedničkog potpisivanja od strane Predsjednika IOPCG-a i Predsjednika TEGoVA ili od strane ovlašćenih zamjenika. Sertifikat će imati dizajn koji odredi TEGoVA.

Ime priznatog procjenjivača, broj njegovog sertifikata i datum isticanja priznavanja će stajati u registru REV na TEGoVA i na IOPCG website-u.

Podnosilac zahtjeva kojem je dodijeljen REV status je autorizovan da koristi ovaj naziv i oznaku "REV" posle njegovog/njenog imena.

Na dan isteka, automatski ističe i pravo procjenjivača da koristi naziv "Priznati evropski procjenjivač" kao i oznaku "REV", i biće uklonjen sa oba registra na *website*-u, osim ukoliko je odobreno obnavljanje priznanja.

U slučaju nezadovoljavajućeg izvještaja komisije po kandidata, kandidat za REV sertifikat ima pravo da uputi žalbu Upravnom odboru IOPCG-a u roku od 15 dana (lokalni proces). Upravni odbor IOPCG-a, u saradnji sa komisijom, razmatra žalbu i o onjoj donosi odluku.

5. Obnavljanje priznavanja

Procjenjivač može podnijeti zahtjev za obnovu statusa REV za narednih 5 godina tako što će podnijeti IOPCG-u:

1. pisani dokaz o najmanje 20 sati godišnje kontinuirane profesionalne edukacije (CPD) za svaku od prethodnih 5 godina.
2. dva nedavno izvršena izvještaja o procjeni nekretnina uz preduzete mjere zaštite podataka o klijentu.
3. ostalu dokumentaciju kojom se dokazuje profesionalna kompetencija ukoliko je potrebno.

Po prijemu zahtjeva za obnavljanje priznavanja i nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, IOPCG će:

- a) odobriti obnavljanje statusa Priznatog evropskog procjenjivača
ili
- b) zahtjevati dodatne dokaze
ili
- c) odbiti zahtjev, i u tom slučaju će na dan isteka priznavanja pravo procjenjivača da koristi naziv "Priznati evropski procjenjivač" kao i oznaku "REV", automatski odmah prestati, i biće uklonjen iz registra na *website*-u

Obnova priznavanja kompetencija se odobrava u ime TEGoVA. TEGoVA odbor će razmotriti svaku žalbu na odbijanje odobravanja REV statusa, nakon što je završen lokalni proces (tamo gdje postoji) razmatranja žalbe na odbijanje, i djelovaće kao arbiter vezano za primjenu REV.

Nakon obnavljanja statusa REV:

1. Identifikacioni broj sertifikata ostaje nepromijenjen.
2. IOPCG zadržava pravo u odlučivanju da li će odobriti ili ne izdavanje novog sertifikata.

6. Korišćenje oznake 'Priznati evropski procjenjivači' od strane Kompanija

Po odobrenju IOPCG-a, kompanije (privredna društva) koje su registrovane za poslove procjene nekretnina može koristiti, bez naknade, oznaku " Priznati evropski procjenjivač" kada:

1. Najmanje polovina direktora, registrovanih partnera ili zaposlenih kvalifikovanih procjenjivača raspoložu - imaju status REV i koriste oznaku "REV" poslije njihovog imena na zvaničnoj dokumentaciji.
2. Kompanija kao entitet prihvata profesionalni kodeks poslovanja kojim su ispunjene odredbe etičkog standarda obuhvaćenog Priznatim evropskim procjenjivačem.

Oznaka “Priznati evropski procjenjivači” :

3. Mora biti korišćena u kontekstu naziva Kompanije
4. Je jedina forma oznake REV koju Kompanija može koristiti

7. Korišćenje pečata i logoa

Nakon priznavanja:

1. procjenjivač može koristiti pečat, bez naknade, ispod svog potpisa na izvještajima o procjeni i ostalim zvaničnim dokumentima.
2. Kompanija kojoj je odobreno pravo na naziv “ Priznati evropski procjenjivači” može bez naknade koristiti pečat i logo u svojim izvještajima o procjeni i ostalim zvaničnim dokumentima

Pečat i logo ce biti adekvatno dostavljen od strane IOPCG.



8. Finansijski aspekti

Individualni procjenjivač koji inicijalno podnosi zahtjev, kojem je odobreno priznavanje, ili je odobreno obnavljanje priznavanja “Priznati evropski procjenjivač” će platiti relevantnu naknadu IOPCG-u, shodno usvojenom tarifniku IOPCG-a.

9. Jezik

Sva dokumentacija uključujući izvještaje procjene koje zatraži TEGoVA moraju biti dostavljeni na engleskom jeziku. TEGoVA ne snosi troškove prevođenja. Troškove prevođenja reguliše AMA.

10. Dodjeljivanje statusa počasnog Priznatog evropskog procjenjivača – Hons REV

TEGoVA može dodijeliti jedan počasni status Priznatog evropskog procjenjivača svake godine, zbog istaknute zasluge za razvoj i napredak evropske procjenjivačke prakse. Ovaj status dodjeljuje i prezentuje Predsjednik Upravnog odbora TEGoVA-e na Generalnoj skupštini.

Oznaka Počasni priznati evropski procjenjivač koja se koristi je “Hon REV”. Počasni član ne plaća nikakve takse prilikom dobijanja statusa.



Ovakav status podrazumijeva i zahtijeva:

1. Da kandidat mora biti član nekog od udruženja članica TEGoVA-e;
2. Da se preporuka za sticanje ovakvog statusa može dobiti ili od Upravnog odbora TEGoVA-e ili od nekog evropskog udruženja koje je član/ica TEGoVA-e (u ovom slučaju, izjave podrške od tri procjenjivača koji su bliski sa radom predložene osobe TEGoVA-i bi trebalo biti dostavljeni zajedno sa preporukom).

Podnošenje preporuke:

1. Preporuka za počasnog Priznatog evropskog procjenjivača se upućuje u pisanom obliku i dostavlja Predsjedniku TEGoVA-e najmanje šest nedelja prije Generalne skupštine;
2. Prijave će pregledati Odbor za priznavanje TEGoVA-e koji će izvještavati o tome Upravni odbor TEGoVA-e;
3. Preporuke za počasno članstvo moraju biti odobrene od strane Upravnog odbora TEGoVA-e i podnešene za odobrenje na TEGoVA Generalnoj skupštini.